

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1780 / TB-THADS

Củ Chi, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 599/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 và Bản án số 405/2019/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án sau của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Quyết định thi hành án số 1753/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 và Quyết định sửa đổi quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022;

- Quyết định thi hành án số 2284/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020;

- Quyết định thi hành án số 1644/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;

- Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sài Gòn,

Căn cứ Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 1207/23/TBĐG-NG ngày 15/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin tài sản:**

Quyền sử dụng đất diện tích 419m<sup>2</sup> thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 004424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00590/13 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 25/6/2007, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Giàu ngày 09/7/2018. Mục đích sử dụng: đất ở: 166,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 252,9m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

**2. Giá khởi điểm:** 3.550.930.000đ (Ba tỷ năm trăm năm mươi triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng)

**3. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 18/09/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 09/10/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023, xem tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS), địa chỉ xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 10/10/2023; ngày 11/10/2023 và ngày 12/10/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** lúc 10h00 ngày 13/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Giao tài sản bán đấu giá:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**10. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ : Phạm Thị Hôi, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại : 028 3892 0384 hoặc Chấp hành viên bà Lê Thị Như Quỳnh: 0986254753.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THSDS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*

**Lê Thị Như Quỳnh**



